

AVIZ DE URBANISM nr. 3CA11/2 din 24.07.2002  
PUZ - Fundeni - Gradina de Legume, sector 2

Beneficiar - CGMB, CL sector 2

Proiectant - SC IOAN Cc SRL

Suprafata studiata in PUZ - S = cca. 31 ha.

Ampasare, delimitare studii:

Zona studiata in prezenta documentatie de urbanism se afla in partea de nord-est a municipiului Bucuresti, delimitata de sos. Fundeni si Lacul Fundeni. Conform PUG - municipiul Bucuresti terenul se incadreaza in subzona L1d, subzona cu functiunea predominanta locuire.

Se avizeaza PUZ - Fundeni - Gradina de Legume, sector 2, cu circulatia, functiunile si indicatorii urbanistici, conform plan reglementari nr. A3 ce face parte integranta din acest aviz.

1. Circulatii, accese, parcani.

- Axele drumurilor si profilele stradale vor fi trasate conform planului de circulatie si plansei de reglementari. Strazile noi vor avea profilul transversal de 7 m si trotuare de 3 m fiecare. Alinierea cladirilor va fi retrasa 3 m fata de noul aliniament. Realizarea circulatiei va necesita transfer de proprietate, respectiv din proprietate particulara sau din domeniu privat al municipiului in domeniul public al Municipiului Bucuresti.

- Drumurile vor permite accese atat pentru mijloace de interventie, cat si pentru persoane handicapate motor. Este interzisa gararea auto pe spatii ce nu sunt destinate acestui scop. Nu se vor autoriza constructiile care nu rezoiva parcare integral in incinta.

2. Functiuni. Se vor crea patru zone distincte:

- Zona UTR-1 - locuinte, comert, birouri, servicii, institutii si servicii publice (se vor respecta prevederile din RLU pentru subzona M3).
- Zona UTR-2 - locuinte (se vor respecta prevederile din RLU - subzona L1a).
- Zona UTR-3 - locuinte, spatii verzi amenajate.
- Zona adiacenta lac (latime minima 50 m) - zona de protectie V4 - drum de halaj, alei, amenajari de mici dimensiuni pentru odihna, agrement, joc si sport, deparcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentatie publica specifice programului de parc.

3. Parcelare. Se vor respecta prevederile RLU pentru parcelare (suprafata minima, deschidere, raport laturi).  
4. Posibilitati de construire (almieri, retrageri, s.a.). Se vor realiza constructii in regim cuplat sau izolat.  
5. Indicatorii urbanistici:

- pentru UTR-1: POT max = 65 %, CUT max = 3, H max = 18 m (P + 4E)
- pentru UTR-2: POT max = 45%, CUT max = 1.2, H max = 10 m (P + 2E).
- pentru UTR-3: POT max = 35%, CUT max = 1, H max = 10 m (P + 2E).

Avizului, avize necesare pentru promovarea PUZ.

aviz preordonari retele, aviz circulatie, acord de mediu, alte avize conf. legislatiei in vigoare.

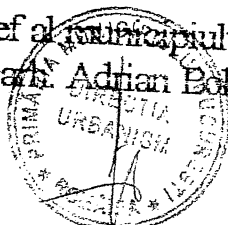
In conformitate cu prevederile Legii nr. 27/97, avizul se taxeaza cu 260.370 lei, chibanta nr. 0575444... din 08/08/2002. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism de catre CGMB. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul CULPAT si in conditiile aprobarii CGMB.

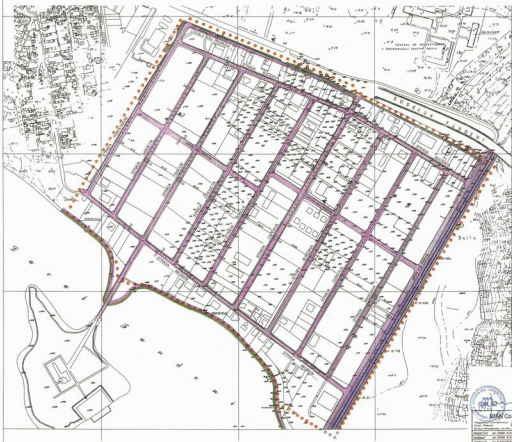
Sef serviciu Documentatii Urbanism  
ing. Ioana Chiliman

/Referent lucrare Elena Timofte

Arhitect sef al municipiului Bucuresti

arch. Adrian Bold





**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- CARREGGI, PROFILI SPINTE MODIFICANDI
- RETICOLA PROPUSI (PROIEZIONE)
- CALCE COMANSCATE PERNOVARE ESISTENTE
- CALCE COMANSCATE PERNOVARE PROPUSI
- SPAZI VERDI PROPUSI

**PROFILE TRANSVERSALE**

SOS. FUNDINI - EKSTENT



SOS. FUNDINI - PROPUSI



ARTERA PROPUSI 2



ARTERA PROPUSI 1



*Handwritten signature and date:*  
 12/11/06  
 Prof. COSTANTINO  
 Prof. COSTANTINO



<b>ING. Co. S. R.L.</b>		Direzione Provinciale di Roma Ufficio di Roma	
Via ... Tel. ... P.IVA ...		Data: ... Foglio: ... Scala: ...	
Progetto: ... Autore: ... Verificatore: ...		Foglio: ... Scala: ...	

